

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 мая 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещения № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 89 991,76 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 999,18 руб. (Восемь тысяч девятьсот девяносто девять руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 4 499,59 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто девять руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2019 по 23.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 89 991,76 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 25,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д. 12, лит.А переданы в аренду ООО «Белый парус-регион» по договору аренды от 22.05.2018 № 6363 сроком действия по 20.05.2019.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 25,8 кв.м, а именно помещения № 1, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения парикмахерской.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 62 892,75 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто два руб. 75 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 289,28 руб. (Шесть тысяч двести восемьдесят девять руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 3 144,64 руб. (Три тысячи сто сорок четыре руб. 64 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2019 по 23.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 62 892,75 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто два руб. 75 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (часть помещений № 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 25,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д. 27-а переданы в аренду ИП Алексеевой А.С. по договору аренды от 04.05.2018 № 6358 сроком действия по 02.05.2019.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, общей площадью 55,5 кв.м, а именно помещений № 1-а, 8, 8-а по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для оказания услуг населению, связанных с организацией похорон.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 120 189,08 руб. (Сто двадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 018,91 руб. (Двенадцать тысяч восемнадцать руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 6 009,45 руб. (Шесть тысяч девять руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2019 по 23.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 120 189,08 руб. (Сто двадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,15 кв.м (часть помещений № 1, 9 по плану цокольного этажа здания и часть помещений № 23, 24 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 55,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д. 39 переданы в аренду ИП Козенковой Л.А. по договору аренды от 24.04.2018 № 6347 сроком действия по 22.04.2019.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, лит. А, общей площадью 148,0 кв.м, а именно помещения № 1-6, ба, 7-9 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления образовательной деятельности в целях развития образования и науки в сфере туризма.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.03.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-4/2001-428.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 202 309,40 руб. (Двести две тысячи триста девять руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 230,94 руб. (Двадцать тысяч двести тридцать руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 10 115,47 руб. (Десять тысяч сто пятнадцать руб. 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2019 по 23.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 202 309,40 руб. (Двести две тысячи триста девять руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (часть помещения № 11 по плану первого этажа и часть помещения № 14 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 148,0 кв.м находятся во владении и пользовании у Учреждения среднего профессионального образования «Владимирский техникум туризма» при учреждении высшего образования «Владимирский институт туризма и гостеприимства» по договору от 22.05.2018 № 6361 сроком действия по 20.05.2019.

Особое условие договора аренды: Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании у Учреждения высшего образования «Владимирский институт туризма и гостеприимства» на основании договора безвозмездного пользования от 20.05.2009 № 164/б, заключенного на срок 25 лет.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно часть помещений № 16, 16а по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения банкомата.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.05.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-541.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 35 747,12 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот сорок семь руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 574,71 руб. (Три тысячи пятьсот семьдесят четыре руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 1 787,36 руб. (Одна тысяча семьсот восемьдесят семь руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2019 по 23.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 35 747,12 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот сорок семь руб. 12 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 3,75 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д. 47 переданы в аренду ПАО «Сбербанк» по договору аренды от 22.05.2018 № 6360 сроком действия по 20.05.2019.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а, лит.331, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/050/2010-472.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 133 770,30 руб. (Сто тридцать три тысячи семьсот семьдесят руб. 30 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 377,03 руб. (Тринадцать тысяч триста семьдесят семь руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 6 688,52 руб. (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.05.2019 по 29.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 133 770,30 руб. (Сто тридцать три тысячи семьсот семьдесят руб. 30 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 34,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду АО «Спецавтохозяйство» по договору от 01.06.2018 № 6364 сроком действия по 30.05.2019.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, (кадастровый номер 33:22:032165:43), общей площадью 166,9 кв.м, предоставляемого для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 339 643,16 руб. (Триста тридцать девять тысяч шестьсот сорок три руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 964,32 руб. (Тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 16 982,16 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2019 по 24.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 339 643,16 руб. (Триста тридцать девять тысяч шестьсот сорок три руб. 16 коп.) (без НДС).

Нежилое здание общей площадью 166,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, передано в аренду ООО «Аванпост» по договору аренды от 30.01.2019 № 6467 сроком действия по 28.02.2019.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 мая 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 мая 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 мая 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 мая 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 мая 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 мая 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 мая 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 25 мая 2019 года по лотам № 1-5, 7, по лоту № 6 не позднее 31 мая 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.